

FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”

ADRANO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 11 /2023.

Oggetto: Approvazione avviso pubblico – “Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la redazione di un progetto di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena.

L’anno duemilaventitre il giorno 25 del mese di Luglio, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario Regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Dott. Nicola Caltabiano, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario geom. Giuseppe Russo ha adottato la seguente deliberazione:

Il Commissario Straordinario

Vista la legge 17 luglio 1890, n.6972 comma 2 dell’art.31 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 9 maggio 1986, n.22;

Vista la circolare Regionale n. 9/2007;

Vista il decreto dell’Assessore per gli Enti Locali n. 438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n.6972/1890;

Visto il D.R. n° 2/Gab del 20/01/2022;

visto il D.A. n. 95/ GAB del 23/09/2022

Premesso che:

- la Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri è proprietaria di alcuni immobili siti in Via San Pietro e Via Regina Elena;
- detti immobili si compongono, sommariamente, di un immobile e spazi di pertinenza, così come sopra individuati catastalmente;
- Detto immobile sito nel piano centro cittadino, e risalente ad un’epoca passata, è stato ristrutturato in una porzione nel corso del 2014;
- Una parte dell’immobile è dato in gestione ad una casa di riposo, mentre in altre stanze è situata la sede amministrativa della fondazione

Atteso che:

- detto immobile allo stato risulta inutilizzato e oggetto di manutenzione e costante messa in sicurezza, al fine di non disperderne la funzionalità e l’integrità strutturale;
- tale circostanza determina dei cospicui costi di manutenzione nel bilancio della Fondazione;
- lo stesso risulta, allo stato attuale, disponibile e non concesso in uso a titolo oneroso;

Considerato che:

- si rende necessario sgravare la Fondazione dei costi relativi alla costante manutenzione di

detto immobile e contestualmente produrre reddito per le finalità della Fondazione;

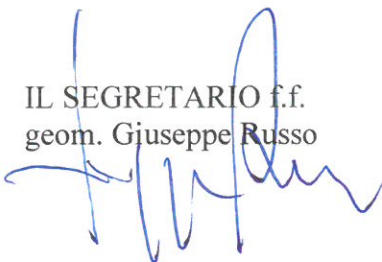
- risulta necessario oltre che opportuno rendere disponibile al mercato il sopra descritto immobile, al fine di mettere a reddito lo stesso e sollevare la Fondazione dai costi di manutenzione;
- detto immobile, previa la progettazione esecutiva per la manutenzione straordinaria che saranno necessarie, sarà idoneo e disponibile per concederlo in concessione a terzi a titolo oneroso;
- in linea con i principi di redditività dei beni pubblici, occorre adottare procedure e pratiche di gestione economica di detti beni immobili, in modo da aumentarne la produttività in termini di entrate finanziarie,
- tale prassi rappresenta attuazione del principio costituzionale di buon andamento di cui all'art. 97 Cost., del quale l'economicità della gestione amministrativa costituisce il più significativo corollario;

Ritenuto che, in conformità alle finalità della Fondazione, si rende necessario assicurare la coerenza dei fini perseguiti dall'IPAB, autorizzando destinazioni d'uso degli immobili compatibili con dette finalità, il carattere tipologico e costruttivo delle strutture edilizie, e comunque con la vigente disciplina urbanistica-edilizia;

DELIBERA

- 1) **Approvare** l'avviso pubblico relativo alla "Manifestazione d'interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la redazione del progetto esecutivo di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via San Pietro e Via Regina Elena.
- 2) **Approvare**, altresì:
 - il modello, allegato A – Dichiarazioni;
 - Il modello, allegato B – Modello dichiarazione Antimafia.
- 3) **Dare Mandato** agli uffici della Fondazione per il compimento di tutti gli adempimenti necessari e conseguenziali al presente atto;
- 4) **Disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;
- 5) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO f.f.
geom. Giuseppe Russo



IL COMMISSARIO REGIONALE
Dott. Nicola Caltabiano

